



dS+V

Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 6699
3002 AR Rotterdam

Website: www.dsv.rotterdam.nl
E-mail: RO@dsv.rotterdam.nl
Fax: 010 - 489 6706
Inlichtingen: drs. K. Zweerink
Afdeling: Ruimtelijke Ordening
Telefoon: 010 - 489 7229

Santas Holding B.V.
Dhr. R. Kooij
Postbus 914
3100 AX Schiedam

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 06//4066
Aantal bijlagen: 1
Betreft: Benjamin Franklinstraat 505-515

Datum: 11 juli 2006

Geachte heer Kooij,

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 juni 2006 besloten over te gaan tot de aanwijzing van uw pand/object als beschermd gemeentelijk monument. U ontvangt hierbij het collegebesluit. Een kopie van het besluit is ook naar het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, Ontwikkelingsmaatschappij Stadshavens Rotterdam N.V. en het Havenbedrijf N.V. verstuurd.

Indien u bezwaar wilt maken tegen de aanwijzing, dan kunt u dit doen bij het college, via de Algemene Bezwaarschriftencommissie. Meer informatie hierover vindt u op het bijgevoegde collegebesluit.

Met de aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument is onder andere artikel 8 van de Monumentenverordening 2003 van toepassing. Op de website www.bds.rotterdam.nl vindt u de Monumentenverordening 2003. Kies op deze website voor de link: Gemeentebladen. Artikel 8 van de Monumentenverordening 2003 betreft de monumentenvergunning. Voor u als eigenaar betekent het dat voor wijzigingen of sloop van het pand/object, of delen ervan, een monumentenvergunning nodig is. Een monumentenvergunning kunt u aanvragen bij het bureau Monumenten van de dS+V via het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening, telefoon 010 489 51 46.

Meestal heeft u bij wijzigingen aan uw pand ook een bouwvergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u op de website www.wonen.rotterdam.nl. Vanaf augustus 2006 is op deze website ook informatie te vinden over monumenten, zoals over een monumentenvergunning en over subsidies voor monumenten.

Mocht u nog vragen hebben over de aanwijzingsprocedure dan kunt u contact opnemen met drs. K. Zweerink van het bureau Monumenten van de afdeling Ruimtelijke Ordening van dS+V, telefoon 010 489 72 29.

Met vriendelijke groet,

ir. J.M.A. Hazenak
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ordening



Ontwerpbesluit:

Het college van Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

Gelezen het voorstel van de directeur van de dS+V van 27 juni 2006, Beleid BWV 190062;

overwegende:

- dat zij op 24 januari 2006 hebben besloten om het voormalige poortgebouw van Muller Thomsen's Havenbedrijf aan de Benjamin Franklinstraat 505-515, op grond van het bepaalde in artikel 3 van de Monumentenverordening Rotterdam 2003, voorlopig aan te wijzen tot beschermd gemeentelijk monument wegens zijn cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en stedenbouwkundige waarden;
- dat dit besluit namens ons college door de directeur dS+V aan de eigenaar bekend is gemaakt bij brief van 7 februari 2006, onder vermelding van de mogelijkheid tot het naar voren brengen van een zienswijze;
- dat er door de eigenaar geen schriftelijke zienswijze is ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 4 van de Monumentenverordening 2003;

Besluiten:

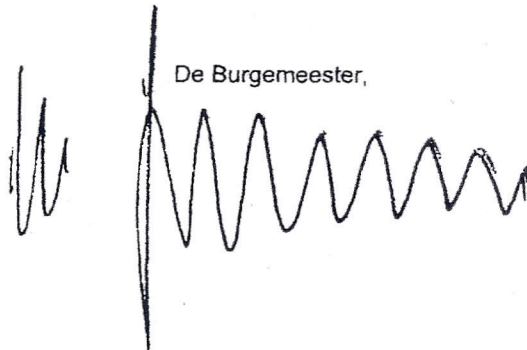
het object aan de Benjamin Franklinstraat 505-515, wegens zijn cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden aan te wijzen tot beschermd gemeentelijk monument en als zodanig te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 27 juni 2006,

De Secretaris



De Burgemeester,



Bezwaarmogelijkheid

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht staat voor degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken de mogelijkheid open om hiertegen binnen zes weken na de bekendmaking ervan bij burgemeester en wethouders van Rotterdam een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaarschrift en een kopie van dit besluit dienen te worden gezonden aan de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam.